St Martin : mode d'emploi

Table des matières

1 Chauffage **2**

1.1 Mise en route 2

1.2 Réglage de la température 3

1.3 Si la chaudière se désarme... 3

2 L'eau **5**

2.1 L'hiver en arrivant : 5

2.2 L'hiver à demeure : 7

2.3 L'hiver en partant : 7

3 L'eau chaude **7**

4 Electricité **8**

FIGURE 1 – L'interrupteur

1 Chauffage

1.1 Mise en route

L'interrupteur : est en bas le troisième en partant de la droite sur le panneau de contrôle électrique dans le couloir du rez-de-chaussée (figure 1).

En toute saison : lever l'interrupteur en arrivant et le baisser en partant (sauf cas particulier, par ex. si d'autres arrivants vous succèdent immédiatement l'hiver).

Noter que le circuit de chauffage est indépendant de celui de l'eau. Il n'est pas nécessaire de rétablir l'eau au préalable.

Le thermostat : se trouve dans le passage entre la cuisine et le salon sur la paroi de droite (figure 2) ; il est au maximum ; il marche mal et donc il ne faut pas y toucher.

FIGURE 2 – Le thermostat

1.2 Réglage de la température

Le thermostat ne marchant pas très bien, il faut régler la température à la chaudière.

Panneau de contrôle— position été-hiver Cela se fait sur le panneau de contrôle situé en haut sous le capot gris de la chaudière. Il faut vérifier que la chaudière est en position « hiver » (flocon) et non « été » (soleil).

Voyant Lorsque le chauffage est actif en position hiver, le voyant situé vers l'icône « radiateurs » est allumé en vert. Mais il ne s'allume pas tout de suite, il faut parfois patienter un bon quart d'heure, je ne sais pourquoi.

Bouton de réglage A côté du voyant il y a un bouton pour régler la température des radiateurs. En général, il faut mettre une température élevée en arrivant pour chauffer la maison (pointe en l'air) puis baisser progressivement au fur et à mesure que la maison est chaude. L'idéal en régime de croisière est d'avoir les radiateurs actifs tièdes, c'est ce qui assure le moins de pertes et le meilleur rendement. Les thermomètres à l'arrivée des tuyaux permettent de voir ce qui se passe : celui sur le tuyau rouge est celui de départ d'eau, l'autre celui de retour. L'idéal est d'avoir un retour d'eau vers 30 d°.

Les radiateurs En principe, il vaut mieux ne pas ouvrir les radiateurs de l'escalier ni ceux des pièces inutilisées.

1.3 Si la chaudière se désarme...

Il arrive que la chaudière se désarme!! Cela peut aussi se produire si l'électricité disjoncte. En ce cas, il faut :

1. S'assurer que l'électricité est rétablie
2. Appuyer sous le gros bouton rouge situé en bas de la chaudière sur la même face que le panneau de contrôle jusqu'à ce que la chaudière redémarre !

FIGURE 3 – Le robinet du tuyau d'arrosage

2 L'eau

L'hiver, jusqu'aux dernières gelées, il faut ouvrir l'eau en arrivant et la couper en partant (sauf si, pour les raisons déjà évoquées, on ne coupe pas le chauffage).

2.1 L'hiver en arrivant :

1. Fermer les robinets du premier : lavabo, douche
2. Fermer les robinets du rez-de-chaussée : lave-main du cabinet, évier, lavabo, douche
3. Descendre à la cave
4. Fermer le robinet du tuyau d'arrosage au bout du couloir (figure 3)
5. Fermer la vidange située sous le ballon électrique blanc (figure 4)
6. Dans la pièce de la chaudière, fermer la vidange située au dessus du ballon rouge (figure 5)
7. Fermer la vidange située à gauche du compteur d'eau, en rouge sur la figure 6.
8. Ouvrir le robinet d'alimentation d'eau à droite du compteur en bleu sur la figure 6. Ouf!!!

FIGURE 4 – la vidange du ballon d'eau chaude

FIGURE 5 – La vidange de la chaudière

FIGURE 6 – Rouge : vidange de l'arrivée d'eau, bleu : robinet d'alimentation

2.2 L'hiver à demeure :

Une fois que l'eau est ouverte il faut veiller au gel, surtout la nuit quand elle ne coule pas. Le point critique est près de la porte de la cave au jardin. Elle est en principe isolée avec du polystyrène. Il vaut mieux ne pas l'ouvrir ni toucher au calfeutrage.

2.3 L'hiver en partant :

Inverser les opérations précédentes dans l'ordre 8, 1 + tirer la chasse des toilettes, 2 + tirer la chasse des toilettes, ... 7.

Attention : en ouvrant les vidanges et robinets de la cave, l'eau coule ; il y a des récipients pour recueillir cette eau. Pensez à les vider s'ils sont pleins.

3 L'eau chaude

L'eau chaude se met en route comme le chauffage. La seule différence est qu'elle fonctionne aussi bien en position été qu'hiver. Il y a un voyant sur le panneau de contrôle dédié à l'eau chaude à côté de l'icône « robinet ». Le réglage de la température se fait avec le bouton situé à côté du voyant. La température de l'eau chaude se lit sur le compteur situé sur le panneau de contrôle.

4 Electricité

Il est recommandé de couper l'électricité en partant (disjoncteur sur panneau de contrôle dans le couloir au rez-de-chaussée). Mais, ce faisant, il faut faire attention à deux choses :

1. **Le frigo :** il doit être ouvert et ne pas contenir de denrées périssables.
2. **Le téléphone :** si le courant est coupé et le téléphone non arrêté, il va se décharger et il ne fonctionnera pas pour les occupants suivants.

   Il faut donc impérativement **arrêter le téléphone**. Pour cela, il faut :

   (a) l'ôter de son socle,

   (b) appuyer sur le bouton rouge (de raccrochage) jusqu'à ce que le mot «arrêt» apparaisse sur l'écran,

   (c) ne pas le remettre sur le socle.

   Pour le remettre en service, il suffit de le reposer sur le socle.